



## RISPOSTA N. 2.331

## Altri chiarimenti su agevolazioni della prima casa

*Io vorrei chiedere due cose. Convivo stabilmente con il mio compagno: non esiste nessuna agevolazione per l'acquisto della prima casa come una coppia? Intendo per il mutuo cointestato con il mio compagno. Inoltre, in caso morte, cosa succede se si è conviventi?*

— LETTERA FIRMATA

Il panorama delle agevolazioni fiscali attualmente vigenti, non contempla alcun meccanismo premiale per l'acquisto in coppia, rispetto all'acquisto fatto dal singolo. Ognuno di voi potrà invocare l'agevolazione prima casa o altra agevolazione che gli compete, ma non certamente solo perché siete una stabile coppia di fatto. Sotto il secondo profilo osservo che la legge non contempla i conviventi nel novero degli eredi legittimi, dunque se vorrete che l'uno rispetto all'altro possa essere beneficiario della casa nell'ipotesi in cui uno dei due

venga a mancare, dovrete disporre delle vostre volontà con testamento. La materia delle successioni non è banale, per questo le consiglio di affidarsi ad un esperto, quale potrebbe essere il notaio al quale affiderete la sicurezza del vostro acquisto.

