



Superbonus, in caso di cessione del credito è possibile vendere immediatamente la casa?



Dopo aver ceduto il credito alla ditta che effettua i lavori per utilizzare il Superbonus, è possibile vendere la casa subito o è necessario aspettare del tempo prima di effettuare il passaggio di proprietà? Grazie

In base alle norme di legge quando vengono effettuati interventi di ristrutturazione per i quali si ha diritto alle agevolazioni fiscali è possibile stabilire, in sede di rogito, a chi spetteranno le detrazioni in questione in caso di vendita dell'immobile. Di conseguenza sia nel caso di Superbonus per lavori condominiali sia nel caso del Superbonus per interventi effettuati sugli appartamenti all'interno del condominio, oppure sugli immobili unifamiliari per l'agevolazione fa testo quanto scritto nel contratto di vendita. Questo principio si applica anche nel caso di cessione del credito, per cui se il venditore non cede la detrazione ma effettua l'opzione per la cessione del credito le responsabilità in caso di utilizzo della agevolazione fiscale in maniera non corretta, resteranno comunque a suo carico, a prescindere dal fatto che l'immobile sia stato ceduto successivamente ai lavori, ovvero anche con i lavori in corso. In sostanza ai fini fiscali fa testo esclusivamente quanto indicato nel rogito **notarile** in merito alla suddivisione di spese e detrazioni tra venditore acquirente.

