

QUOTIDIANO**DEL FISCO****IMPOSTA DI REGISTRO****Bonus prima casa
dopo l'autorimessa**

La proprietà di un'autorimessa che sia stata acquistata con l'agevolazione prima casa non impedisce l'acquisto di un'abitazione, con l'utilizzo del beneficio prima casa, se l'acquirente non sia titolare di altra abitazione nel medesimo Comune né sia titolare di altra abitazione ovunque ubicata nel territorio nazionale, acquistata con la medesima agevolazione. Lo ammette l'agenzia delle Entrate nella risposta 63 (in data 15 luglio 2019) a un interpello nel quale il contribuente aveva prospettato la seguente situazione: nel 2001, l'avvenuto acquisto di un'abitazione con l'agevolazione prima casa; nel 2013, l'acquisto, sempre con l'agevolazione prima casa, di un'autorimessa destinata a pertinenza dell'abitazione predetta; nel 2019, la vendita di tale abitazione, ma non dell'autorimessa; sempre nel 2019 l'acquisto di un'altra abitazione, per la quale si intenderebbe di nuovo domandare l'applicazione dell'agevolazione prima casa. Il quesito che si si pone è dunque se la proprietà solo di un'autorimessa, acquistata con una compravendita agevolata, ostacoli l'acquisto agevolato di un'abitazione.

— **Angelo Busani**

